

VII Uvjeti prodaje (čl. 98 OZ):

- prodaje se: nekretnina u vlasništvu ovršenika upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. u 977 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 297, u naravi kuća broj 97, zgrada i dvorište u Čnomercu, površine 230 m²

- nekretnina opisana pod točkom VII ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 98 st. 1 t. 5 u vezi s čl. 102 st. 1 OZ), odnosno ne za cijenu nižu od 336.667,00 kn

- poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

- prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87 st. 1 OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (87 st. 3. OZ).

- kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana održavanja ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će odrediti da će se nekretnina dosaditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijena ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupovina ne bude položena sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 98. st. 1 t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 106. OZ).

- nekretnina će biti prodana na ročištu za prodaju putem usmene javne dražbe.

- kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom tj. iznos od 50.500,00 kn. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ).

- kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ).

- jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj 116-2505-13, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98 st. 1 t. 8 OZ u vezi s čl. 99 i 103. st. 1 OZ). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ).

Obrazloženje

Temeljem odredbe čl. 21. st. 1. OZ-a, a u svezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/98, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 96/08 i 123/08) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu 16. svibnja 2019.

Sudska savjetnica:
Maja Gojak Jug

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II. ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku po punomoćniku
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe
6. Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
7. Sudskom ovršitelju
8. Spis

Pristupio				
Prisustvovao				
Branila				
Ostalo		16.5.19		10.5.19